

ACCORDO CONSORTILE DELL'UNIONE TERRE D'ORIENTE



Comune di
Giurdignano (LE)



Comune di
Muro Leccese (LE)



Comune di
Otranto (LE)



Comune di
Uggiano la Chiesa
(LE)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE SOLAIO DELLA LOCALE SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA MINERVINO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA		
Indirizzo postale:		PIAZZA UMBERTO I NR. 10		
Città:	UGGIANO LA CHIESA	CAP	73020	Paese: Italia
Punti di contatto:	COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA	Telefono	0836.812008	
All'attenzione di:	arch. Giuseppe Maschi	Telefono	0836.812008	
Posta elettronica:	ufficio.tecnico@comuneuggianolachiesa.it	Fax:	0836.812106	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comuneuggianolachiesa.it			
informazioni sulla gara (URL):	http://www.comuneuggianolachiesa.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate a:				
COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA	Indirizzo:	PIAZZA UMBERTO I NR. 10		
Città:	UGGIANO LA CHIESA (LE)	CAP	73020	Paese: Italia

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE SOLAIO DELLA LOCALE SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA MINERVINO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori:	edificio scolastico di via Minervino
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: (1)	
Il progetto riguarda la realizzazione di lavori di ristrutturazione, senza sostituzione, con messa in sicurezza del solalo intermedio della locale scuola elementare sita in via Minervino	
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI	
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
1)	51.580,55	Lavori, soggetti a ribasso
2)	919,45	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Categoria prevalente:	OG1	(ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)
II.2.2) Opzioni: NO		

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/giorni:	90
------------------------	-----------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.050,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) finanziamento mediante FONDI CIPE</p> <p>c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 25.000,00 ai sensi dell'art. 40 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI / NO

- a) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 ⁽²⁾ è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 50,00 ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA in una delle seguenti categorie: OG1 classifica I, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:
 - a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria / ad una delle predette categorie analoghe, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
 - a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);

a.3) adeguata attrezzatura tecnica;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. miglioramento qualitativo/funzionale, estetico ed architettonico dell'intervento	60 su 100	3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	15 su 100
2. miglioramento completamento ed integrazioni relative agli infissi interni	25 su 100	.	

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP. : G13B09000250005		CIG (SIMOG) : 6574460804	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data:	<input type="text" value="16-02-2016"/>
Ora:	<input type="text" value="12:00"/>		
Documenti a pagamento: NO			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	<input type="text" value="giovedì"/>	Data:	<input type="text" value="18-02-2016"/>
Ora:	<input type="text" value="12:00"/>		
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data:	<input type="text" value="23-02-2016"/>
Ora:	<input type="text" value="15:00_"/>		
Luogo: COMUNE DI UGGIANO, PIAZZA UMBERTO I NR. 10			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di UNA persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione/deliberazione n. 18 del 03/02/2016 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;

- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2,**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale di cui al punto b.4);
- b.4) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010; **Nell'offerta economica, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare anche gli oneri della sicurezza specifici a norma degli art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006**
in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al punto II.2.1), numero 2);
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);**
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali ⁽³⁾ attestato dalla Stazione appaltante;
- l) obbligo di **allegazione del "PASSOE"** di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni ⁽⁴⁾ con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet : **[http://www.comuneuggianolachiesa.it/uggiano/index.php?option=com_content &view=article&id=189](http://www.comuneuggianolachiesa.it/uggiano/index.php?option=com_content&view=article&id=189)** (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale/provvedimento/atto formale in data 19/11/2015 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) responsabile del procedimento: arch. Giuseppe Maschi recapiti come al **punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sede / sezione di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

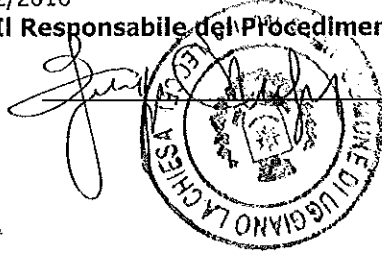
- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q). (5)

Uggiano la Chiesa li 04/02/2016

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Maschi



-
- ¹ Breve descrizione dell'intervento, ricavabile dal Capitolato speciale d'appalto.
- ² Fino all'approvazione di un nuovo Capitolato generale d'appalto, ai sensi dell'art. 5, comma 8, e dell'art. 253, comma 3, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006.
- ³ Se del caso cancellare le parole «e di presa visione degli atti progettuali».
- ⁴ Ai sensi dell'art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'art. 73, comma 4, del d.lgs. n. 163 del 2006.
- ⁵ Controllare e rettificare il riferimento se l'elencazione al punto VI.3) è stata modificata.