



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Provincia di Lecce  
Settore 03 – Servizi Tecnici

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO IMPIANTI ALLE NORMATIVE VIGENTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CASAMASSELLA - CUP. G15M15000050002 - CIG 68580111B6.  
APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. INSERIMENTO VERBALI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E RUP

PREMESSO:

-che con determina n° 94 del 18/04/2017 venivano approvati gli atti delle operazioni di gara ed aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della scuola d'infanzia di Casamassella che di seguito si cita integralmente:

" -che con deliberazione di G.C. del Comune di Uggiano La Chiesa, n.60 del 10.4.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella, per l'importo complessivo di €.688.000,00, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

-Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 466.105,40
-Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 21.910,50
-TOTALE lavori in appalto	€. 488.015,90

-che alla spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento, si farà fronte interamente mediante finanziamento concesso a valere sui fondi a totale carico della Regione Puglia nell'Ambito PIANO regionale triennale edilizia scolastica 2015/2017 -art.10 del D.L. 12/9/2013 n. 128-D.M.MEF adottato di concerto con Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca e con il Ministero Infrastrutture e T.23.01.2015- DGR 361 del 3/3/2015

-che con determinazione del sottoscritto, responsabile del settore tecnico del Comune di Uggiano La Chiesa, in qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Terra d'Oriente - Ufficio decentrato Uggiano La Chiesa, n. 157 RG dell'8.11.2016, per tutto quanto ivi riportato, è stato, tra l'altro, stabilito:

-di avviare, tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Oriente, per i motivi ivi riportati, il procedimento per l'appalto dei lavori in oggetto, di cui al progetto esecutivo approvato con la deliberazione G.C. del Comune di Uggiano La Chiesa n.60 del 10.4.2015

-di approvare il procedimento per l'individuazione del contraente con l'appalto ai sensi dell'art.59, del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

-di approvare lo schema del bando di gara, allegato al citato atto;

-che il bando di gara, ai sensi art. 36 -comma 9 - del d.lgs. 50/2016, è stato pubblicato dal 9 al 28 novembre 2016, sul sito istituzionale del Comune di Uggiano e la scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 28.11.2016 - ore 12;

-che il bando è stato inoltre pubblicato sul sito dell'A.N.A.C. w sul sito del Ministero Infrastrutture;

-che nel suddetto termine stabilito, sono pervenuti n.18 plichi contenenti offerte;

-che, come riportato nel disciplinar di gara e chiarito nel documento di consultazione delle linee guida dell'A.N.A.C. attuative del nuovo codice, in merito a "Criteri di scelta dei commissari di gara" - punto 3 - le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte del RUP, -che, come specificato negli atti di gara pubblicati, era stata stabilita, per il 30-11-2016, alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Uggiano La Chiesa;

che a seguito di tale prima seduta pubblica, come specificato nel verbale n. 1 del 30.11.2016, sono stati ammessi alla gara i seguenti n. 17 concorrenti:

- 1 Ramirez Group S.u.r.l -San Pietro in Lama (Le)
- 2 CO.MARS S.r.l. -Otranto
- 3 Soledil Group S.r.l. Matino -Le
- 4 AESSEPI srl -Taurisano
- 5 Ediliarestauro Srl - Carmiano
- 6 Ingrosso costruzioni s.a.s. -San Donato (Le)
- 7 Resta Luigi -Soletto -Le-
- 8 STE.PA -costruzioni Generali -Napoli
- 9 Edilele Srl -Martignano -Le
- 10 Gemit Impianti Srl -Venosa PZ
- 11 Energia e Ambiente S.r.l -Lecce
- 12 Crea srl - Brindisi
- 13 Nuovopaneletric srl -Nardò
- 14 Dasimpresit Srl -Melissano -Le
- 15 Damiano Pasquale -Taurisano -Le
- 16 DP edilizia Srl -Cutrofiano (Le)
- 17 Consorzio Artigiani edili Soc.Coop. Arl. -Napoli

-che, successivamente, con determina del sottoscritto, responsabile del settore tecnico del Comune di Uggiano La Chiesa e R.U.P., n.174 RG del 6.12.2016, in rappresentanza della suddetta C.U.C., per tutto quanto ivi riportato, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 comma 12 e dell'art. 216 comma 12 del DLgs 50/2016, la Commissione giudicatrice composta dai componenti ivi specificati alla quale compete, in particolare:

- di provvedere all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo i criteri indicati nella documentazione di gara;
- di provvedere alla eventuale individuazione ed alla valutazione, unitamente al RUP, delle offerte anormalmente basse richiedendo, con comunicazione del Presidente della Commissione, ai concorrenti individuati la produzione delle analisi e degli altri giustificativi occorrenti;
- di provvedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del soggetto risultato primo nella graduatoria di merito;

-che le modalità della gara venivano stabilite nel bando e disciplinare di gara innanzi richiamato;

-che la centrale unica di committenza, ha espletato tutte le operazioni di gara fino alla aggiudicazione provvisoria, rimettendo tutti gli atti relativi a questo settore per i successivi provvedimenti di competenza;

VISTI i seguenti verbali delle operazioni di gara, allegati al presente atto:

- Verb.n.1 - seduta pubblica: 30.11.2016 - tenuta dal R.U.P.  
Verb.n.2 - seduta riservata: 09.12.2016 - tenuta dalla Commissione  
Verb.n.3 - seduta riservata: 10.12.2016 - tenuta dalla Commissione  
Verb.n.4 - seduta riservata: 12.12.2016 - tenuta dalla Commissione  
Verb.n.5 - seduta riservata: 14.12.2016 - tenuta dalla Commissione  
Verb.n.6 - seduta pubblica: 23.12.2016 - tenuta dalla Commissione  
Verb.n.7 - seduta riservata: 30.12.2016 - tenuta dalla Commissione (valutazione offerta anomala)

VISTO che con il suddetto verbale della seduta pubblica, n.6 del 23.12.2016, è stata effettuata l'aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione dei lavori al concorrente **Energia e Ambiente s.r.l. da Lecce**, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (89,449/100,00) nella graduatoria finale, per l'importo di €. 372.884,32 corrispondente ad un ribasso offerto del 20% sull'importo posto a base di gara di €. 466.105,40, soggetto a ribasso, oltre €. 21.910,5 per oneri sicurezza, e quindi per il complessivo importo contrattuale di €394.794,82 ed oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

Visto che, come risulta dal verbale in atti n.7 del 30.12-2016, l'aggiudicazione provvisoria di cui sopra è stata confermata a seguito dell'esito positivo della verifica e valutazione dell'offerta, individuata, nella seduta di gara del 23.12.2016, anomala (vedi verbale n.6), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.4.2016 n.50

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/ 2010 e s.m.i. per la parte applicabile
- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa,

1)- di approvare i verbali delle operazioni di gara richiamati in narrativa, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;

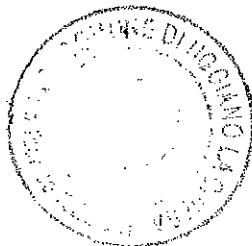
2)- di aggiudicare definitivamente i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. del Comune di Uggiano La Chiesa, n.60 del 10.4.2015, alla ditta **Energia e Ambiente s.r.l. da Lecce**, aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (89,449/100,00) nella graduatoria finale, per l'importo di €. 372.884,32 corrispondente ad un ribasso offerto del 20 % sull'importo posto a base di gara di €. 466.105,40, soggetto a ribasso, oltre €. 21.910,5 per oneri sicurezza, e quindi per il complessivo importo contrattuale di €.394.794,82 ed oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

3)- di dare atto:

- a) che l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a €. 394.794,82, oltre IVA, e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 20% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad €. 78.958,00;
- b) che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente **Ingresso costruzioni s.a.s. di San Donato (Le)**, con un punteggio complessivo di 80,29/100 e con una offerta economica pari ad un ribasso del 18% sull'importo a base di gara;
- c) che l'aggiudicazione viene effettuata alle condizioni riportate nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato, nonché in tutti gli atti ivi richiamati;
- d) che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'ottenimento degli eventuali pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, qualora l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne renda necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- e) che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;

4)- di provvedere alle comunicazioni ai concorrenti di cui all'art. 32 e 76 del D.Lgs. n.50/2016, e alle pubblicazioni dell'esito di gara nelle stesse forme di pubblicazione del bando."

**VISTO che nell'inserimento nel sistema informatico della suindicata determina non sono stati allegati i verbali di gara, con il presente avviso si allegano i verbali di gara non inseriti precedentemente.**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe MASCHI