

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente



Comune di  
Otranto (Le)



Comune di  
Giurdignano (Le)



Comune di  
Muro Leccese (Le)



Comune di  
Uggiano la Chiesa (Le)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI TERRE D'ORIENTE Ufficio decentrato -centro di costo Comune di Uggiano La Chiesa Provincia di Lecce

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella - CUP. G15115000050002 - CIG 68580111B6.**

### VERBALE DI GARA n.1 del 30.11.2016 (1^ seduta pubblica)

Il giorno trenta del mese di novembre dell'anno duemilasedici, alle ore 9,45, in una sala aperta al pubblico della sede municipale,

#### PREMESSO

-che con deliberazione di G.C. del Comune di Uggiano La Chiesa, n.60 del 10.4.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella, per l'importo complessivo di €.688.000,00, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

-Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 466.105,40
-Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 21.910,50
-TOTALE lavori in appalto	€. 488.015,90

-che alla spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento, si farà fronte interamente mediante finanziamento concesso a valere sui fondi a totale carico della Regione Puglia nell'Ambito PIANO regionale triennale edilizia scolastica 2015/2017 –art.10 del D.L. 12/9/2013 n. 128-D.M.MEF adottato di concerto con Ministero dell'Istruzione ,Università e della Ricerca e con il Ministero Infrastrutture e T.23.01.2015- DGR 361 del 3/3/2015

-che le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente "OG1", dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

-che con determinazione del responsabile del settore tecnico del Comune di Uggiano La Chiesa , in qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Terra d'Oriente – Ufficio decentrato Uggiano La Chiesa , n. 157 dell'8.11.2016 è stato, tra l'altro, stabilito:

-di avviare, tramite la Centrale Unica di Committenza - Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente, per i motivi ivi riportati, il procedimento per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella, di cui al progetto esecutivo approvato con la deliberazione G:C: del Comune di Uggiano La Chiesa n.60 del 10.4.2015

-di approvare il procedimento per l'individuazione del contraente con l'appalto ai sensi dell'art.59, del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, mediante procedura aperta ex art. 60 dello

stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

-di approvare lo schema del bando di gara, allegato al citato atto

- che il bando di gara è stato pubblicato dal 9 al 28 novembre 2016, sul sito istituzionale del Comune di Uggiano e la scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 28.11.2016 – ore 12;

-che nel suddetto termine stabilito, sono pervenuti n.18 plichi contenenti offerte;

-che negli atti di gara pubblicati era stata stabilita per oggi 30-11-2016, alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Uggiano La Chiesa l'apertura dei plichi pervenuti per l'ammissione alla gara- prima seduta pubblica;

-che, come riportato nel disciplinar di gara e chiarito nel documento di consultazione delle linee guida dell'A.N.A..C. attuative del nuovo codice, in merito a "Criteri di scelta dei commissari di gara" - punto 3 - le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte del RUP con l'assistenza di due testimoni;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Responsabile del Procedimento e responsabile della C.U.C., arch. Giuseppe Maschi alla presenza dei testimoni sig. Vincenzo Bianco e geom. Pezzulla Donato , constatata l'assenza di motivi di incompatibilità, procede, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assegnate al testimone geom. \_Pezzulla donato , in servizio all'Ufficio Tecnico del Comune.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo;

In esito ai riscontri predetti, viene accertato che tutti i plichi sono muniti della dicitura prescritta dagli elaborati di gara e che risultano essere pervenuti presso il Comune, entro il termine perentorio stabilito dal bando. I plichi pervenuti sono riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

1	IMPREDIL Srl unipersonale	Piazza San Pietro 21 - Casarano
2	Ramirez Group S.u.r.l	Zona ind.le San Pietro in Lama (Le)
3	CO.MAR S.r.l.	via Catona -Otranto
4	Soledil Group S.r.l.	Via del Mare 5-Matino -Lecce
5	AESSEPI srl	Via Martiri D'Ungheria n.10 73056-Taurisano
6	Ediliarestauri Srl	Via G.Deledda,45-73041 Carmiano
7	Ingrosso costruzioni s.a.s.	Via trento 4 -73100 San Donato (Le)
8	Resta Luigi impresa	via Cavopur 21-73100-Soletto -Le-
9	STE.PA -costruzioni Generali	via Domenico Fontana n.182/A-80131-Napoli
10	Edilele Srl	Piazza G. Coriano, 2 -Martignano -Le
11	Gemit Impianti Srl	1^Traversa Aldo Moro ,85029 Venosa PZ
12	Energia e Ambiente S.r.l	via Manzoni 134-Lecce

13	Crea srl	L.go Guglielmo - Brindisi
14	ATI: Nuovapaneletric srl / Glob.Ser.SOC.Coop. Foggia	via Lecce 1-73048 -Nardò
15	Dasimpresit Srl	via Firenze 6 -Melissano -Le
16	Damiano Pasquale	via G.pascoli n.51 Taurisano -Le
17	DP edilizia Srl	via duca Abruzzi 11/A – Cutrofiano (Le)
18	Consorzio Artigiani edili Soc.Coop. Arl.	via Brogia,18 -Napoli

provvede, di seguito, sempre alla presenza dei testimoni e dei rappresentanti dei concorrenti presenti in sala, alla numerazione, all'apertura ed alla verifica del contenuto dei suddetti plichi pervenuti;

riscontra la presenza, all'interno di tutti i plichi della documentazione e delle TRE buste chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara e recanti, rispettivamente, le diciture "DOCUMENTAZIONE" - "OFFERTA TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA", AD ECCEZIONE DEL PLICO DELLA DITTA IMPREDIL Srl unipersonale da Casarano, nel quale non risulta esservi la busta B "offerta tecnica"

di seguito, procede a verificare la documentazione contenuta nella busta A "documentazione" dei suddetti 18 concorrenti e la presenza ed il contenuto della documentazione richiesta dal bando. Da tale verifica risulta che la predetta documentazione, richiesta a pena di esclusione dagli atti di gara, è conforme a quanto prescritto dagli stessi per i seguenti n.17 concorrenti e, quindi, li ammette alla successiva fase della gara:

1	Ramirez Group S.u.r.l	Zona ind.le San Pietro in Lama (Le)
2	CO.MAR S.r.l.	via Catona -Otranto
3	Soledil Group S.r.l.	Via del Mare 5-Matino -Lecce
4	AESSEPI srl	Via Martiri D'Ungheria n.10 73056-Taurisano
5	Ediliarestauri Srl	Via G.Deledda,45-73041 Carmiano
6	Ingrosso costruzioni s.a.s.	Via trento 4 -73100 San Donato (Le)
7	Resta Luigi	via Cavopur 21-73100-Soletto -Le-
8	STE.PA -costruzioni Generali	via Domenico Fontana n.182/A-80131-Napoli
9	Edilele Srl	Piazza G. Coriano, 2 -Martignano -Le
10	Gemit Impianti Srl	1^Traversa Aldo Moro ,85029 Venosa PZ
11	Energia e Ambiente S.r.l	via Manzoni 134-Lecce
12	Crea srl	L.go Guglielmo - Brindisi
13	ATI: Nuovapaneletric srl / Glob.Ser.SOC.Coop. Foggia	via Lecce 1-73048 -Nardò
14	Dasimpresit Srl	via Firenze 6 -Melissano -Le
15	Damiano Pasquale	via G.pascoli n.51 Taurisano -Le
16	DP edilizia Srl	via duca Abruzzi 11/A – Cutrofiano (Le)
17	Consorzio Artigiani edili Soc.Coop. Arl.	via Brogia,18 -Napoli

Rileva che per il concorrente IMPREDIL Srl unipersonale da Casarano,, nella busta B – documentazione, non ha prodotto la cauzione provvisoria e l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Da accertamenti effettuati agli atti dell'ufficio risulta che il sopralluogo non è stato eseguito dal concorrente.

Pertanto. Il **concorrente IMPREDIL Srl unipersonale da Casarano, VIENE ESCLUSO DALLA GARA** per i seguenti motivi:

-Mancanza di presentazione della busta B contenente l'offerta tecnica

- Mancata presentazione della cauzione provvisoria
- Mancata esecuzione del sopraluogo obbligatorio .

La busta con l'offerta economica resterà chiusa.

Successivamente, procede all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica dei 17 concorrenti ammessi, ai soli fini della verifica del loro contenuto in seduta pubblica, e riscontra quanto segue:

### **ELENCO DEI DOCUMENTI CONTENUTI NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA- DEI CONCORRENTI**

#### **Concorrente N. 1      Ditta CO.MAR S.r.l. – Casarano**

Totale n. 19 fascicoli

- n. 9 relazioni tecniche. 1 x ogni elemento di valutazione
- n.1 Computo Metrico
- n.1 Elenco prezzi
- n-1 Quadro comparativo
- n.1 Schede tecniche
- n.1 –Tav.1 – Elaborati grafici x elemento n. 1 e 2
- n.1 –Tav.2 – Elaborati grafici x elemento n. 2 e 6
- n.1 –Tav.3 – Elaborati grafici x elemento n. 3 e 5
- n.1 –Tav.4 – Elaborati grafici x elemento n. 1 e 4
- n.1 –Tav.5 – Elaborati grafici x elemento n. 6
- n.1 –Tav.6 – Elaborati grafici x elemento n. 3 e 4

#### **Concorrente N. 2      Ditta CO.MAR S.r.l. - Otranto**

Totale n. 9 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione

#### **Concorrente N. 3      Ditta Soledil Group S.r.l. - Lecce**

Totale n. 9 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione

#### **Concorrente N. 4      Ditta AESSEPI srl - Taurisano**

Totale n. 9 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione

#### **Concorrente N. 5      Ditta Ediliarestauri Srl - Carmiano**

Totale n. 12 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
- n.1 Computo metrico
- n.1 Elenco prezzi
- n.1 Quadro comparativo

#### **Concorrente N. 6      Ditta Ingrosso costruzioni s.a.s. – San Donato L.**

Totale n. 10 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
- n.1 Computo metrico

#### **Concorrente N. 7      Ditta Resta Luigi – Soletto**

Totale n. 13 fascicoli

- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
- n.1 Computo metrico
- n.3 Elaborati grafici

#### **Concorrente N. 8      Ditta STE.PA -costruzioni Generali - Napoli**

Totale n. 13 fascicoli

- n.1 dichiarazione impegno tecnico
- n.1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
- n.1 Elenco prezzi
- n.1 Quadro comparativo
- n.1 elaborato grafico

**Concorrente N. 9      Ditta Edilele Srl - Martignano (LE)**

- Totale n. 13 fascicoli
- n.1 Relazione tecnica
  - n.1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
  - n.1 Computo metrico
  - n.1 Elenco prezzi
  - n.1 Quadro comparativo

**Concorrente N. 10      Ditta Gemit Impianti Srl - Venosa (Pz)**

- Totale n. 2 fascicoli
- n.1 Relazione tecnica con schede
  - n.1 Planimetria con 4 schede

**Concorrente N. 11      Ditta Energia e Ambiente S.r.l - Lecce**

- Totale n. 28 fascicoli
- n. 9 relazioni descrittive -1 x ogni elemento di valutazione
  - n. 9 elenchi prezzi -1 x ogni elemento di valutazione
  - n. 9 quadri comparativi -1 x ogni elemento di valutazione
  - n.1 Computo metrico

**Concorrente N. 12      Ditta Crea srl - Brindisi**

- Totale n. 4 fascicoli
- n.1 relazione illustrativa
  - n.1 Computo metrico
  - n.1 Elenco prezzi
  - n.1 Quadro comparativo

**Concorrente N. 13 - Nuovapaneletric srl Nardo' / Glob.Ser.SOC.Coop.-Foggia**

- Totale n. 9 fascicoli
- n. 1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione

**Concorrente N. 14      Ditta Dasimpresit Srl – Melissano**

- Totale n. 13 fascicoli
- n.1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
  - n.1 computo metrico
  - n.1 computo metrico comparativo
  - n.1 elenco prezzi
  - schede tecniche caratteristiche dei materiali

**Concorrente N. 15      Ditta Damiano Pasquale -Taurisano**

- Totale n. 12 fascicoli
- n.1 fascicolo x ognuno del 9 elemento di valutazione
  - n.1 relazione tecnica
  - n.1 computo metrico ed elenco prezzi
  - n.1 quadro comparativo

**Concorrente N. 16      Ditta DP Edilizia srl - Cutroofiano**

- Totale n. 27 fascicoli
- n.9 fascicoli con elenco prezzi – 1 x ogni elemento di valutazione
  - n.8 relazioni tecniche per gli elementi di valutazione n. 1 -2 -4 -5 -6 -7 -8 -9

- n.9 fascicoli con quadro comparativo – 1 x ogni elemento di valutazione
- n.1 fascicolo con 4 planimetrie

**Concorrente N. 17      Consorzio Artigiani edili Soc.Coop. Arl - Napoli**

Totale n. 24 fascicoli

- n.6 cartelle con relazioni tecniche, elenco prezzi e quadro comparativo per gli elementi n. 1 -2 -3 -4 -5 -6

Totale fascicoli n.18

- n.1 cartella con relazione tecnica ed elenco prezzi per l'elemento n. 7

Totale fascicoli n.2

- n.1 cartella con relazione tecnica, elenco prezzi e quadro comparativo per l'elemento n. 8;

Totale fascicoli n.3

- n.1 cartella con relazione tecnica per l'elemento n. 9;

Totale fascicoli n.1

Su tutti gli elaborati contenuti nei plichi viene apposta la sigla del sottoscritto R.U.P. e dei testimoni e la stessa numerazione corrispondente all'offerta, riportata sugli altri documenti del concorrente

Si provvede a chiudere tutte le buste contenenti le offerte economiche in uno unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura, unitamente a rappresentati dei concorrenti presenti

Si provvede, inoltre, a chiudere tutte le buste contenenti documenti ed elaborati delle offerte tecniche dei concorrenti, in un plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura, unitamente a rappresentati dei concorrenti presenti

Il sottoscritto R.U.P. procede infine ad archiviare in luogo protetto tali plichi, cioè in un armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

Dare atto che si provvederà a tutte le comunicazioni e pubblicazioni di cui all'art. 29 e 53 del d.lgs. n.,50/2016.

Tutti gli atti saranno consegnati al Presidente della Commissione di gara per i successivi adempimenti di competenza.

Sono stati presenti in sala i rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

- |                  |                           |            |
|------------------|---------------------------|------------|
| 1) CO.MAR S.r.l. | (sig. Marrocco Francesco) | - delegato |
| 2) Ramirez Group | ( sig. Piccinno Marco )   | - delegato |

Nessuno dei presenti richiede inserimento di dichiarazioni a verbale.

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 13,45.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla come segue

- |                         |                                |      |
|-------------------------|--------------------------------|------|
| - arch. Giuseppe Maschi | Presidente del seggio e R.U.P. | F.to |
| - Vincenzo Bianco       | - testimone                    | F.to |

Pezzulla Donato      - testimone – segretario      F.to