

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente



Comune di
Otranto (Le)



Comune di
Giurdignano (Le)



Comune di
Muro Leccese (Le)



Comune di
Uggiano la Chiesa (Le)

Ufficio decentrato -centro di costo Comune di Uggiano La Chiesa Provincia di Lecce

Piazza Umberto n.10 - C.a.p. 73020

Telefono 836.812008 / Fax 0836.812106

ufficio.tecnico@comuneuggianolachiesa.it - www.comuneuggianolachiesa.it

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella

CUP. G15I15000050002 - CIG 65580111B6

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI TERRE D'ORIENTE -COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA (LE)		
Indirizzo postale: Piazza Umberto		
Città: UGGIANO LA CHIESA	CAP: 73020	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: arch. Giuseppe Maschi	Telefono: + 390836-812008	
Posta elettronica: ufficio.tecnico@comuneuggianolachiesa.it	Fax: + 390836-812106	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	www.comuneuggianolachiesa.it www.comuneuggianolachiesa.it.	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	i punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Descrizione

I.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, adeguamento impianti alle normative vigenti e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola d'Infanzia di Casamassella

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Uggiano La Chiesa (LE)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II 1.4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. G15I15000050002 - CIG 65580111B6

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Adeguamento impianti elettrici

Sarà eseguito l'adeguamento dell'impianto elettrico dell'area esterna dell'edificio scolastico, comprendente la sostituzione delle condutture elettriche non a norma (tubazioni e cavi elettrici), la sostituzione del quadro elettrico area esterna non conforme alla norma, la realizzazione di pozzetti di ispezione, la sostituzione dei corpi illuminanti non a norma e dei relativi sostegni (ove necessari), l'adeguamento dell'impianto di terra per la parte riguardante l'impianto elettrico area esterna.

Adeguamento impianti termici e di climatizzazione

Sarà eseguito l'adeguamento a norma dell'impianto di riscaldamento esistente, che riguarderà il locale centrale termica, che dovrà essere adeguato alle disposizioni previste dal D.M. 12/04/1996 e s.m.i., la sostituzione di componenti e dispositivi della centrale termica non a norma e/o notevolmente usurati e deteriorati, la sostituzione di tratti delle tubazioni di mandata e ritorno dell'impianto di riscaldamento usurate e/o danneggiate, l'adeguamento dello spessore di isolamento delle tubazioni a quanto previsto dal DPR 412/93 e s.m.i., la sostituzione dei ventilconvettori non funzionanti e non più riparabili.

Adeguamento impianti termosanitari

L'impianto di adduzione idrico-sanitaria di acqua fredda e acqua calda sarà completamente rifatto in quanto notevolmente usurato e danneggiato e non conforme alla normativa vigente; sarà realizzato un impianto con tubazioni in multistrato e collettori di distribuzione per ogni servizio igienico.

Sarà rifatto anche l'impianto fognante, anch'esso non conforme alla normativa vigente, con l'utilizzo di tubazioni in polipropilene.

Abbattimento delle barriere architettoniche

In tema di abbattimento delle barriere architettoniche si prevede quanto segue:

realizzazione di una rampa di accesso per disabili in corrispondenza dell'ingresso principale dell'edificio;

realizzazione di un servizio igienico idoneo per disabili;

adeguamento degli spazi interni ed esterni dell'edificio affinché siano tutti fruibili dai disabili.

Ristrutturazione e riqualificazione di parti dell'edificio

Gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione che si prevede di realizzare sono i seguenti:

risanamento della scala interna per l'accesso al piano seminterrato, la quale presenta i ferri di armatura rigonfi e il calcestruzzo sgretolato;

risanamento di tutto l'intonaco e il rivestimento esterno, anneriti da muffe e diffusamente scrostati e lesionati;

ristrutturazione e risanamento della scala esterna di accesso al piano copertura, la quale presenta il calcestruzzo di cemento frantumato e distaccato ed i ferri di armatura rigonfi di ruggine;

ristrutturazione e risanamento del cornicione del corpo centrale e dei muretti delle fioriere sulla copertura terminale, in cemento armato, diffusamente lesionati dal rigonfiamento per ruggine dei ferri di armatura;

rimozione di due telai in cemento armato a sbalzo sulla copertura, in avanzato stato di degrado a causa dell'ossidazione dei ferri di armatura, i quali non hanno alcuna funzione statica ed hanno dubbia validità estetica, per cui si procederà appunto alla loro rimozione;
 rimozione della pavimentazione esistente e realizzazione di pavimento areato per evitare le infiltrazioni di acqua dal terreno e attenuare in modo sensibile la presenza di radon;
 rifacimento delle pareti divisorie interne delle aule della scuola in oggetto, mediante sostituzione delle attuali pareti scorrevoli usurate e danneggiate, con tramezzature in cartongesso e bussole in legno;
 realizzazione di pavimentazione antitrauma per l'area esterna destinata a giochi per bambini, in sostituzione della pavimentazione esistente disconnessa e non a norma.

Sono previsti i seguenti interventi di efficientamento energetico:

coibentazione con "cappotto termico" delle murature esterne

sostituzione di tutti gli infissi esterni

installazione di frangisole sugli infissi esterni

coibentazione del solaio di copertura mediante rimozione del lastricato solare esistente e del relativo sottofondo, installazione di isolamento, barriera al vapore, massetto e rifacimento del lastricato solare

installazione di impianto fotovoltaico sul lastricato solare dell'edificio

installazione di impianto solare termico sul lastricato solare dell'edificio.

Gli interventi sopra descritti, permetteranno all'edificio in oggetto di raggiungere la classe energetica C, ottenendo quindi un miglioramento di più di tre classi energetiche.

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
	€. 488.015,90	TOTALE LAVORI IN APPALTO di cui:		
1)	€. 466.105,40	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€. 21.910,50	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:		edifici civili	OG1	classifica: II
II.2.2) OPZIONI: NO				

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	240	dalla consegna dei lavori
-------------------	------------	---------------------------

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara, così riassunti.

1) **Prezzo** : max punti **20/100**

2) **Qualità'**: max punti **80/100** valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No

II.2.6) Informazioni complementari: per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.comuneUggianoLaChiesa.it
 Responsabile Unico del Procedimento: **arch. Giuseppe Maschi** – recapiti al punto 1.1

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1)

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria : Non richiesta

III.1.3) Capacità tecnica :

Attestazione SOA nella categoria OG1 – classifica II

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- a) finanziamento concesso a valere sui fondi a totale carico della Regione Puglia nell'Ambito PIANO regionale triennale edilizia scolastica 2015/2017 –art.10 del D.L. 12/9/2013 n. 128-D.M.MEF adottato di concerto con Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca e con il Ministero Infrastrutture e T.23.01.2015- DGR 361 del 3/3/2015;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, ex art. 35, comma 18, d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore a euro 100.000, ex art. 34 C.S.A.;
- d) subappalto ammesso nel limite del 30% complessivo dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 4 - lett. a) del D.Lgs. 50/16;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;
- f) Penali per il ritardo allo 0,5x1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo – art. 23 C.S.P.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/11/2016 Ora locale: 12,00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30/11/2016 Ora: 9,30 Luogo: presso la sede Municipale del Comune di Uggiano La Chiesa (LE) indirizzo al punto 1.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole

dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 157 del 8/11/2016 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;
- d) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- f) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo articolo 3, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 50/16, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/10;
- g) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- i) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- l) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- n) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- o) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- p) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- q) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1);
- r) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16, e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Uggiano La Chiesa n. 60 del 10.4.2015; Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito web della stazione appaltante.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Lecce

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) Data di pubblicazione all'Albo del Comune di Uggiano La Chiesa: 9/11/2016

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI TERRA D'ORIENTE
Ufficio decentrato - CENTRO DI COSTO DI UGGIANO LA CHIESA

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e R.U.P.
(arch. Giuseppe Maschi)

