



## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione del Centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Giurdignano (LE)

#### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II 1.4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CUP. B61B16000260002 - CIG 7034772D7D**

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento proposto si incentra su una parte dell'immobile dell'ex scuola elementare di proprietà comunale, ubicato su via Enrico Toti, all'interno del centro abitato di Giurdignano, conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, perfettamente integrato nel contesto urbano e facilmente accessibile da tutti gli utenti. Il progetto prevede un intervento di riconversione e adeguamento degli ambienti non ancora oggetto di lavori dell'ex edificio scolastico, consistenti in circa 345 mq netti di superficie calpestabile, attualmente distinti in tre grandi ambienti di più di 45 mq ciascuno oltre ad un ambiente unico distributivo di circa 125 mq, frazionabile, oltre a servizi igienici e di supporto.

#### II.1.8) Divisione in lotti: **NO**

#### II.1.9) Ammissibilità di varianti: **SI**

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>				
	<b>€. 373.000,00</b>	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO di cui:</b>		
1)	€. 367.000,00	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€. 6.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
<u>Categoria prevalente:</u>		<u>edifici civili</u>	<b>OG1</b>	<u>classifica:</u> <u>II</u>
<u>Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria e non avvalibile parzialmente subappaltabile ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 248/2016.</u>				
<u>Categoria scorporabile</u>		<u>Impianti</u>	<b>OG11</b>	<u>classifica:</u> <u>I</u>
<b>II.2.2) OPZIONI: NO</b>				

#### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>180</b>	dalla consegna dei lavori
-------------------	------------	---------------------------

#### **II.2.4) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara, così riassunti.

1) **Prezzo** : max punti **20/100**

2) **Qualità'**: max punti **80/100** valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

**II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea No

**II.2.6) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www.comune.giurdignano.le.it](http://www.comune.giurdignano.le.it)

Responsabile Unico del Procedimento: **arch. Giuseppe Russo** – recapiti al punto 1.1

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1)**

a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;

b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara

c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria : Non richiesta**

##### **III.1.3) Capacità tecnica :**

Attestazione SOA nella categoria OG1 – classifica II

Attestazione SOA nella categoria OG11 – classifica I

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

a) finanziamento concesso a valere sui fondi P.O.R. Puglia 2014/2020;

b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, ex art. 35, comma 18, d.lgs. n. 50 del 2016;

c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore a euro 80.000,00, ex art. 3.17 C.S.A.;

d) subappalto ammesso nel limite del 30% complessivo dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 4 - lett. a) del D.Lgs. 50/16 (**OG1**) - Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso (**OG11**);

e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura** NO

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **24/04/2017** Ora locale: **12,00**

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: **26/04/2017** Ora **10,00** Luogo: presso la sede Municipale del Comune di Giurdignano (LE) indirizzo al punto 1.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 104 del 04/04/2017 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);

b) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;

c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;

d) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;

e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;

f) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/16, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/10;

g) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;

h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

i) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);

l) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, come specificato nel disciplinare di gara;

m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

n) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;

o) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

p) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;

q) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte

integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1);

r) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16, e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Giurdignano n.86 del 01.10.2015;

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito web della stazione appaltante.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Lecce

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.5) Data di pubblicazione all'Albo del Comune di Giurdignano: 05/04/2017**

### ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI TERRA D'ORIENTE*** **Ufficio decentrato - CENTRO DI COSTO DI GIURDIGNANO**

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e R.U.P.**

(arch. Giuseppe Russo)