



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA
Provincia di Lecce

Tel. 0836/812008 – Fax 0836/812106

www.comuneuggianolachiesa.it – ufficio.protocollo@comuneuggianolachiesa.it

AVVISO PUBBLICO

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – Anno 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1489 del 28.09.2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 06.10.2017;

RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad ottenere un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della maturazione del diritto possedevano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Uggiano La Chiesa al momento della maturazione del diritto;
- c) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo all'alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Uggiano La Chiesa che abbia caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare la cui superficie utile complessiva, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non deve superare i 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, intendendosi tali quelli costituiti da 6 unità ed oltre, o da

nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza di portatori di handicap e/o di ultrasessantacinquenni);

d) avere un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:

D1 – Reddito imponibile complessivo:

inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS e determinato in € 13.049,14 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

D2 – Reddito convenzionale:

inferiore o uguale a € 15.250,00 determinato dalla Regione con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%. Ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, il reddito convenzionale è determinato sottraendo dal reddito del nucleo familiare € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico, inoltre, se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di Uggiano La Chiesa destinato ad uso abitativo;

g) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

h) non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

i) non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

j) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

k) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario (padre/madre, figli, fratelli, suoceri, cognati, etc.).

Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CU 2016, la parte relativa a Dati fiscali, per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD. Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di almeno n. 3 soggetti minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, ma avente comunque residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 109 del 31 marzo 1998.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Uggiano La Chiesa; le domande devono pervenire al Protocollo del Comune (sede in piazza Umberto I, n.10) **entro e non oltre le ore 11,30 del 19/10/2017** tramite consegna a mano o per il tramite del servizio postale (raccomandata A/R) o tramite via mail/pec.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra potranno essere accolte purché non sia stata ancora adottata la graduatoria da parte del Responsabile del servizio competente.

I richiedenti dovranno fornire informazioni relative a:

- 1) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- 2) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- 3) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare così come specificato nella lettera d) del punto 1) del presente bando;
- 4) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione;
- b) copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione;
- c) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 – lettere D1 e D2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto.

4) ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo integrativo per il pagamento del canone, da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai criteri riportati in precedenza. Qualora le risorse assegnate dalla Regione (€ 1.678,30) fossero insufficienti per soddisfare tutte le richieste, i contributi assegnati saranno ridotti in quota proporzionale.

Il contributo sarà corrisposto solo ad avvenuto accredito da parte della Regione Puglia.

In ogni caso il contributo assegnato non potrà superare l'ammontare del canone di locazione.

5) ALTRE DISPOSIZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Uggiano La Chiesa e sul sito internet dell'Ente www.comuneuggianolachiesa.it; verrà inoltre realizzato un manifesto informativo da affiggere nel territorio comunale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Protocollo Tel. 0836.812008, Fax 0836.812106, e mail ufficio.protocollo@comuneuggianolachiesa.it

Uggiano La Chiesa, 9 ottobre 2017

F.to Il Responsabile del Settore Affari Generali
Dr Paolo Pallara