



# COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Provincia di **LECCE**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTARIO

mail: [tributifocali@comuneuggianolachiesa.it](mailto:tributifocali@comuneuggianolachiesa.it) – tel: 0836 1904745 – fax 0836 812106

## Avviso

Si riportano le aliquote **IMU** e **TASI** deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/04/2016 e le principali novità in materia introdotta dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016).

### ALIQUOTE IMU 2016

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale (cat. A1 – A8 e A9) e pertinenze (cat. C2 – C6 e C7)	0,4%
Altri immobili (cat A – C2 – C6 e C7)	0,96%
Fabbricati generici (cat. B – C3 – C4 e C5)	0,96%
Uffici e studi privati (cat. A10)	0,96%
Immobili industriali (Cat. D tranne D5)	0,96%
Negozi e botteghe (Cat C1)	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Istituti di credito (Cat. D5)	0,96%

### ALIQUOTE TASI 2016

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale (cat. A1 – A8 e A9) e pertinenze (cat. C2 – C6 e C7)	0
Altri immobili (cat A – C2 – C6 e C7)	0
Fabbricati generici (cat. B – C3 – C4 e C5)	0
Uffici e studi privati (cat. A10)	0
Immobili industriali (Cat. D tranne D5)	0
Negozi e botteghe (Cat C1)	0
Aree fabbricabili	0
Istituti di credito (Cat. D5)	0
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,21%

### Novità in materia di IMU e TASI per l'anno 2016

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9)

**IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP. **I terreni agricoli del Comune di Uggiano la Chiesa, essendo riportati nella circolare n. 9 Giugno/1993, sono esenti da IMU.**

**TASI Abitazione principale:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica

**TASI Immobili Merce :** viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli immobili merce (purché non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di azzerarla o aumentarla fino al 2,5 per mille.

**TASI altre abitazioni in caso di locazione** (la norma è chiara e quindi la riportiamo così com'è): «Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015. Nel caso di mancato invio della delibera entro il termine del 10 settembre 2014 di cui al comma 688 ovvero nel caso di mancata determinazione della predetta percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo al 2015, la percentuale di versamento a carico del possessore è pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo».

**IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.