

Allegato "A" - Contratto di sponsorizzazione



*Comune di Uggiano la Chiesa
Provincia di Lecce*

AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DI SPAZI PUBBLICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, alle ore _____, in Uggiano la Chiesa, presso gli Uffici Comunali ubicati in Piazza Umberto I, avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune di Uggiano la Chiesa, domiciliato per la mia carica presso la sede Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 267/2000, si è personalmente costituito:

- il sig. _____ nato a _____
il _____ C.F. _____

in qualità di _____ (di seguito denominata per brevità lo soggetto affidatario), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Uggiano la Chiesa consegna al soggetto affidatario la gestione dell'area _____ di proprietà comunale denominata _____ ed esattamente individuata nella planimetria allegata.
2. La gestione della area comunale consiste nella diligente cura e nella costante manutenzione, a proprie spese, secondo le modalità previste dal programma di manutenzione presentato che costituisce parte integrante e sostanziale. Il soggetto potrà apportare all'area data in gestione i miglioramenti previsti dal programma di manutenzione.
3. La gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dal soggetto affidatario o da Ditta specializzata nel settore, avente i requisiti di legge, incaricata dal soggetto affidatario.
4. Le ditte specializzate incaricate devono essere preventivamente comunicate al comune il quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può ritirare l'atto di affidamento.
5. Tutte le operazioni di gestione degli spazi pubblici vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
6. Ogni variazione significativa dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.
7. L'area in oggetto mantiene inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico, pertanto, la gestione della stessa comporta altresì che essa va messa sempre (ad eccezione dei tempi necessari per effettuare i lavori) nella libera disponibilità e godimento di tutta la collettività indistintamente secondo le regole di buon comportamento stabilite dal Comune. L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.

8. Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Vigilanza dell'Attività Urbanistica e Edilizia, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

9. Il Comune autorizza il soggetto affidatario a pubblicizzare la collaborazione tramite appositi cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni di cui all'allegato (C); il numero di essi è di _____ stabilito in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde.

L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità. La predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi è effettuata a cura ed a spese dello soggetto affidatario.

10. Il soggetto affidatario assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Uggiano la Chiesa. Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area sono a carico dello soggetto affidatario.

11. Il soggetto affidatario dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali e di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

12. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare, qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione del regolamento di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di spazi pubblici, senza che al soggetto affidatario sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo al soggetto affidatario.

13. Il presente accordo ha durata di anni **TRE** dalla data di sottoscrizione del presente accordo e quindi fino a fino al _____.

14. È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto affidatario venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo stesso sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

15. Nessun indennizzo spetta al soggetto affidatario alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.

16. Per quanto non precisato dal presente accordo, si applicano le disposizioni di legge e regolamenti comunali vigenti.

17. Sono a carico del soggetto affidatario tutte le spese relative alla redazione del progetto di manutenzione.

18. Tutte le controversie derivanti dalla attuazione del presente contratto saranno devolute alla competenza del Foro di Lecce.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il soggetto affidatario _____

Per Il Comune di Uggiano la Chiesa _____